

## LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 16.06.2026

### A. AVIZ ARHITECT ȘEF

**1. PUZ – „Construire locuințe colective, servicii și comerț, corp D, E și F în regim de înălțime P+2+R, amenajare incintă, creare accesuri auto pe parcelă, amenajare locuri de parcare”**

Nr. înregistrare/dată MTM2026-026249/22.05.2026;

Certificatul de Urbanism nr. CU2024-002191/22.08.2024;

Amplasament lucrare: str. Ion Hobana F.N., CF nr. 441379

Inițiatori: Flore Nuti;

Elaborator: UP STUDIO PROJECT;

Perioada de informare și consultare: Etapa 1: 12.12.2024 – 22.12.2024; Etapa 2: 23.03.2026 - 16.04.2026

**2. PUD – „Modificare și extindere locuință existentă rezultând imobil cu funcțiune mixtă - sad și locuire semicolectivă, refacere împrejurimi și amenajare parcelă”**

Nr. înregistrare/dată MTM2026-022139/28.04.2026;

Certificatul de Urbanism nr. CU2025-001771/14.07.2025;

Amplasament lucrare: str. prof. dr. Aurel Păunescu-Podeanu, nr. 13, CF 455102 Timișoara, nr.cad. 455102, Jud. Timiș

Inițiator: Herczeg Andrei;

Elaborator: 3DSN DESIGN STUDIO S.R.L.;

Perioada de informare și consultare: Etapa 1: 04.05.2026 – 23.05.2026;

### B. AVIZ DE OPORTUNITATE

**3. PUZ – „Locuințe și dotări complementare”**

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-025726/20.05.2026

Certificatul de Urbanism: CU2025-003121/23.12.2025

Amplasament: Zona Timișoara Nord, Calea Torontalului stânga, CF 435705

Inițiator: Nistor Constantin, Nistor Paraschiva, Nistor Daniel, Nistor Estera, Nistor Constantin, Nistor Emanuel, Nistor Ana, Usciuc Lidia, Nistor Andrei, Nistor Pavel, Draghici Tabita, Nistor Samuel

Elaborator: Birou individual de arhitectura Bugar Savu

Perioada informare și consultare: Etapa 1: 03.04.2026 – 12.04.2026

### C. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

**4. Amenajare zona multifunctionala cu subzone destinate activitatilor sportive, functiuni conexe si de agrement, subzona 1 avand un caracter temporar pana la implementarea proiectului de construire conform PUZ HCL nr. 394/31.08.2023 pe suprafata de 2142mp pe zona edificabila, iar subzona 2 avand un caracter permanent, implementata conform PUZ HCL nr. 394/31.08.2023 pe zona verde amenajata pe o suprafata de 1237mp**

Nr. inregistrare/data MTM2026- 022975/05.05.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2025-002266/08.09.2025

Amplasament lucrare: Calea Circumvalatiunii, Nr. 4, CF Nr. 456369, Timișoara

Inițiator: Alber Holding Development S.A

Proiectant: Parasite Studio S.R.L

**5. Demolare casa existenta in regim P. Construire casa pentru doua familii in regim S+P+1E+Er, realizare acces si imprejurimi**

Nr. inregistrare/data MTM2026-024980/15.05.2026 conexas cu ACD2026-000395;

Certificatul de Urbanism: CU 717/08.04.2024 prelungit până la nr. 07.04.2026, CU 618/20.03.2026

Amplasament lucrare: str. Dragos Voda nr. 22, CF 452416, Timișoara

Inițiatori: Buzatu Roxana, Buzatu Sergiu, Buzatu Berivan-Laura-Rebeca

Proiectant: SC KONIG STUDIO SRL